Tu Realtors

Marca en español de RxP Team | Real Broker

Tu lista para comprar casa

Marca lo que revisaste y anota tus preguntas. Las etapas dependen del estado, la propiedad y tu contrato.

Antes de buscar

- ☐ Anota las zonas que quieres comparar y los motivos prácticos de tu elección.
- ☐ Separa lo indispensable de lo que te gustaría tener.
- ☐ Define un pago mensual cómodo y una reserva para imprevistos.
- ☐ Pregunta al prestamista qué documentos necesita y cómo enviarlos de forma segura.
- ☐ Compara opciones de préstamo y confirma qué representa tu preaprobación.

Durante las visitas

- ☐ Registra dirección, tipo de propiedad y preguntas pendientes.
- ☐ Pregunta por gastos, impuestos, seguro y cuotas del edificio.
- ☐ Distingue condición visible y trabajo que debe revisar un profesional.
- ☐ Confirma estacionamiento, almacenamiento y espacios incluidos.
- ☐ Comprueba registros y uso permitido de áreas modificadas.

Mis preguntas: _____
_____

Información educativa; no es asesoría legal, aprobación de préstamo ni garantía de compra.
Tu Realtors es la marca en español de RxP Team. Servicios a través de Real Broker NY, LLC; Real Broker, LLC (NJ); Real Broker CT, LLC.

De la oferta a las llaves

Marca lo que revisaste y anota tus preguntas. Las etapas dependen del estado, la propiedad y tu contrato.

Antes de una oferta

- ☐ Revisa representación y compensación con tu agente.
- ☐ Conversa sobre precio, condiciones, fechas y contingencias.
- ☐ Organiza la inspección y la asesoría legal que correspondan.
- ☐ Pregunta qué documentos necesita tu abogado o prestamista.
- ☐ Comprueba qué fondos y gastos necesitarías en cada etapa.

Hasta el cierre

- ☐ Compara documentos del préstamo y pregunta por cualquier cambio.
- ☐ Verifica instrucciones de transferencias por un canal previamente confirmado.
- ☐ Confirma el recorrido final, los servicios y la entrega de llaves.
- ☐ Revisa las fechas y los compromisos de tu contrato con los profesionales.
- ☐ Guarda copias de documentos y contactos para después del cierre.

Mis preguntas: _____
_____

Información educativa; no es asesoría legal, aprobación de préstamo ni garantía de compra.
Tu Realtors es la marca en español de RxP Team. Servicios a través de Real Broker NY, LLC; Real Broker, LLC (NJ); Real Broker CT, LLC.